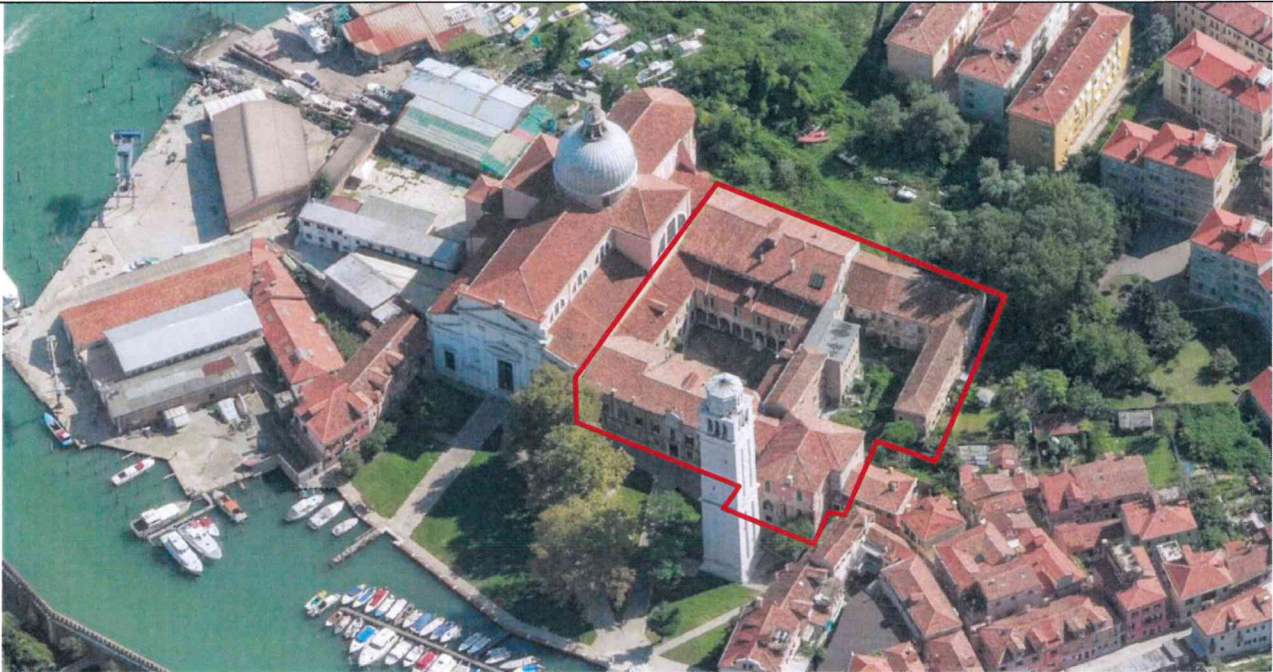


VED0061

Ex Caserma Sanguinetti in Venezia**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ex Caserma Giovanni Sanguinetti – Edificio di notevole interesse culturale e sottoposto a vincolo di tutela ai sensi della Legge 1089/1939 già palazzo patriarcale, poi caserma sommergibilisti e adattata nel dopoguerra ad alloggi. L'edificio presenta struttura a chiostro (tipica delle strutture ad uso conventuale) sviluppata in altezza tra due e tre piani fuori terra.

DOC. FOTOGRAFICA IMMOBILE

Vista aerea con identificazione dell'immobile oggetto d'intervento. Sono presenti scoperti pertinenziali.



Canne fumarie e comignoli in presunto amianto



Canne fumarie e comignoli in presunto amianto



Canne fumarie e comignoli in presunto amianto



Canne fumarie e comignoli in presunto amianto

Dati anagrafici	Denominazione Scheda	VED0061 "Ex Caserma Giovanni Sanguinetti già Scuola di San Pietro Apostolo"				
	Regione	Veneto				
	Città	Venezia (VE)				
	Indirizzo	Sestiere Castello, campo San Pietro civ. n° 70				
	Tipo immobile	Fabbricato residenziale pluripiano a corte chiusa				
	Identificazione catastale	C.T.	Sez A	Fg 16	Map 3365	Sub
		C.F.	Sez	Fg 16	Map 3365	Sub
	Decreti di vincolo	L. 1089/39 - decreto del 16/04/1984				
	Coordinate GPS	45°26'3.74"N; 12°21'33.44"E				
	Stato occupazionale	OCCUPATO				
	Stato manutentivo	PESSIMO				

Dati dimensionali	Numero piani fuori terra	[n]	3
	Sup. lorda tot. piani fuori	[mq]	5740 ca.
	Superfici esterne di pertinenza	[mq lordi tot.]	1010 ca.
	Piani interrati	[n]	0
		[mq lordi tot.]	0
	Soffitte	[n]	0
		[mq lordi tot.]	0
Stato manutentivo: BUONO <input type="checkbox"/> SUFFICIENTE <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/>			

Presenza di mca già rilevata da S.A.	Prodotti di cemento-amianto sotto forma di tubi impiegati come canne fumarie e comignoli (ø200mm per 30ml).
Azioni da intraprendere	<p>Edificio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ispezione visiva della struttura nel suo complesso • valutazione dell'ulteriore eventuale presenza di mca. • campionamento massivo del mca rilevato • determinazione indice di degrado ID <p>Scoperto di pertinenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ispezione visiva dello scoperto • valutazione dell'eventuale presenza di mca. • campionamento massivo del mca rilevato se ritenuto diverso da quello presente nell'edificio. • determinazione indice di degrado ID <p>Dovrà essere redatto l'elaborato planimetrico come da Capitolato, con la descrizione grafica del materiale identificato, tipologia, quantità.</p>
ALLEGATI	Estratto di mappa catastale

Il tecnico incaricato
F.to Mauro D'INCECCO